

LD-30 X1-2013



De vlakke aan de Kagerstraat waar het Agnescollege stond, is gereserveerd voor woningbouw.

FOTO HIELCO KUIPER

Buurtvereniging is openstapelning van gemeentelijke bouwplannen zat

# Houtkwartier ten aanval



Loman Leefmans  
l.leefmans@hdcmedia.nl

**Leiden** \* Buurtvereniging Houtkwartier heeft het helemaal gehad met de gemeentelijke bouwplannen voor die wijk. Volgens ramingen van het comité gaat het om meer dan 700 woningen. 'De wijk heeft alle vertrouwen verloren in de competentie van het stadsbestuur', staat in een verklaring.

De buurtvereniging heeft een extra vergadering uitgeschreven en wil de bewoners mobiliseren met het oog op de komende raadsverkiezingen in het voorjaar. Want het Houtkwartier dreigt een steenkwartier te worden. 'Het gaat ons niet eens zozeer om de plannen per stuk, maar meer om de opstapelning ervan', aldus woordvoerder Hans van Dalen. 'Tot nu toe zijn we altijd beleefd geweest. Nu zoeken we bewust de publiciteit en voeren we campagne

waarbij we actiever en vocaler worden.'

Voor verschillende plekken in de wijk achter het station, tussen Rijnsburgerweg en Oegstgeesterweg, staan bouwplannen op stapel. Of, zoals de buurtvereniging het omschrijft: 'College en raad kijken hebbertig naar de paar vierkante meters die daar nog beschikbaar zouden zijn voor woningbouw. VVD-wethouder Van Woensel stuurt zijn projectleiders zonder totaalplaatje telkens opnieuw de wijk in voor zogenaamde informatieavonden, ontwerpateliers en overleg. En er is nu al nu een kapvergunning voor driekwart van de bomen op de Agneslocatie aangevraagd, terwijl bestemmingsplan noch de bouwvergunning rond zijn'.

## Tik

Volgens de wijk moet Leiden anders te werk gaan. Want: 'wat levert het op? Eén afgehaakte projectontwikkelaar, een ontslagen ambtelijk pro-

jectleider en een gevoelige tik van de Raad van State'.

'Het is simpel', licht Van Dalen toe.

'Voor die 700 extra woningen zijn ook nieuwe riolen en afwatering nodig. En het betekent ook ongeveer duizend auto's erbij en duizenden extra verkeersbewegingen. Daar zijn straten als de Kagerstraat, Zweilandlaan en de Posthofrotonde niet op berekend.'

Buurtbewoners komen donderdagavond 12 december bijeen in het gebouw van het Driestarcollege. De brief van de wijkclub eindigt met: 'samen met de Vogelwijk en de Raadslidenbuurt wonen hier genoeg stemgerechtigden om de verkiezingsuitslag te beïnvloeden.'

## Jammer

Volgens verantwoordelijk wethouder Pieter van Woensel haalt de wijkvereniging feiten en beleving door elkaar. 'Dat is jammer; we hebben altijd een goed contact met de buurt gehad. Ik heb geen idee waar

ze het aantal van 700 vandaan halen. Ik kom nog niet tot de helft. Het gaat dan om het plan Dieperhorst, de school en gymzalen van de Driestar en op de locatie van het oude Agnes College zullen op termijn ook woningen komen. Dat is het wel.' Ook andere kritiekpunten zijn Van Woensel vreemd. 'Het klopt dat we vaak bijeenkomsten houden. Die zijn juist bedoeld om de bewoners erbij te betrekken. Wij vinden het ook een mooie buurt waar we groeien en zichtlijnen willen behouden en mede daarom is indertijd een hog flat ook uit project Dieperhout geschrapt.'

## Remise

Van Woensel begrijpt de vrees van de buurt voor nog meer bouwplannen niet. 'Honderden woningen op de plek van de Connexion-remise. Nou, laten ze die plannen maar eens laten zien, ik ken ze niet. Ik weet alleen dat het bedrijf óóit het gebouw wil gaan verkopen.'