

Verslag 23 maart 2015

1. Opening

De voorzitter, Wim Scholten, opent de vergadering en heet de 21 aanwezigen welkom.

2. Mededelingen van het bestuur

Afvalproblematiek Marienpoelstraat

Arjan Korevaar heeft gesprek gehad met Mevr. Otte van het Bonaventura(HAVO/VWO), zij hebben een veegmachine. Klachten kunnen bij de heer Abspoel worden ingediend, die dan actie onderneemt. Peter Timmerman: in het verleden gingen scholieren met een prikstok langs.

Er wordt ook nog gemeld dat in de brandpoort wiet wordt gerookt. Klagers kunnen de wijkagent Harald Kroep hiervoor benaderen.

Afscheid Luc Rost als bestuurslid.

Vanuit Londen deelt Luc mee dat hij vandaag terugtreedt uit het bestuur.

3. Verslag algemene ledenvergadering 25 november 2014.

Het verslag wordt vastgesteld. Hogenbeek is Hoogenberk.

4. Activiteitenprogramma 2015

Dit programma behelst het volgende:

-Er moet meer tijd worden gestoken in het welzijn van de buurt en minder in het voeren van procedures. Aan de leden is onlangs via de website, nieuwsbrieven en e-mails om reacties voor mogelijke activiteiten gevraagd, maar daar zijn weinig (3) reacties op gekomen. O.a. meer ruimte voor kunst(2) en de Hartstichting (1).

Activiteiten:

*koken, barbecue, diner, ontbijt, verwelkoming t.z.t. van de nieuwe Dieperhout bewoners in onze wijk

*Zorgactiviteiten: Klussen, boodschappen doen, zorgen voor elkaar. Er wordt een bestuurslid gezocht die dat op zich wil nemen. Mevr. Alice v.d. Sande is hier al voor de Boerhaavelaan mee begonnen. (informatie van Dhr. van Brussel).

*Afstemmen belangenbehartiging met het DIAC, scholen en de stichting Boerhaave

*Overleggen met het gemeentebestuur

*Vervullen van bestuurstaken wijkvereniging: meer accent op belangenbehartiging en minder op juridische procedures. Forse koerswijziging ! Algemene ledenvergadering voorbereiden, informatievoorziening voor de leden(nieuwsbrieven), PR en contacten met de pers, politiek (raadsleden, wethouders) en aanliggende buurtverenigingen(Raadsherenbuurt, Vogelwijk en OVBD), sportclubs (UVS, Lugdunum, Basketbal).

*Een lid vraagt aandacht voor de collecte op 5 april voor het Rode Kruis, de Hartstichting, dat kan op onze website. Beter niet meer 's-avonds in donker collecteren. Mevr. Jesse doet suggesties om meer leden naar de. ledenvergaderingen te krijgen, b.v. buurtborrel, uitnodigen

gastspreker, b.v. een architect, een (kunst)historicus, een RO-deskundige, een wethouder. Aan de bijeenkomst over de wateroverlast hebben 30-40 bewoners deelgenomen.

*Er wordt een vraag gesteld of wij ook een wijkregisseur krijgen. Ja, dat is het geval, n.l. Marjolein Pijnacker. Er is reeds een bijeenkomst gepland (samen met Vogelwijk en Raadsherenbuurt).

5. Verkiezing nieuwe bestuursleden

De heer Stijn Hemel, wonende hoek Rijnsburgerweg/Houtlaan stelt zich voor en wordt bij acclamatie als bestuurslid gekozen.. Rol: contacten in de wijk verzorgen, o.a. met bedrijven.

6. Begroting 2015 en contributievaststelling 2015

De leden gaan akkoord met een contributieverhoging van € 10 naar € 25 per jaar. Dit is nodig i.v.m.de kosten van de lopende procedures en contra-expertise- onderzoeken en nieuwe activiteiten, zoals jaarlijks buurtevenement, zorgactiviteiten, dialoog met scholen, bedrijven en instellingen in de buurt, kunst in de wijk. Voorts staan er bij de gemeente nog een aantal andere (woning)bouwplannen op stapel dan alleen Dieperhout, zoals Boerhaavecomplex, Connexxion-terrein en -garage, Bona-school vmbo afdeling.

7. Jaarrekening 2014

De kascommissie doet verslag dat alles akkoord is bevonden en adviseert de ledenvergadering de jaarrekening 2014 vast te stellen en het bestuur/penningmeester decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beheer.

De kascommissie bestaande uit Mevr. J. Schulten en de heer P. Hoogenberk wordt hiervoor bedankt.

8. Stand van zaken

Drie moties gemeenteraad inzake Dieperhout van maart 2014

a. participatie

Mede op aandringen van de wijkvereniging heeft B&W een extern bureau ingeschakeld die de afgelopen periode interviews heeft gehouden en onderzoek heeft verricht. Belangrijke conclusie is dat Wim mede sturing heeft gegeven aan dit proces. Tegenstelling: B&W wil alles juridisch bekijken of het klopt, de wijk wil ook inhoudelijk kijken ! Ook wil B&W niet integraal kijken, dus niet alle andere plannen erbij betrekken, eveneens in de naaste omgeving van het Houtkwartier. Verder kan worden geconcludeerd dat de wijk meer betrokken moet worden in het proces voordat alles is dichtgetimmerd(aankaarten van problemen en bijsturen). Wethouder Laudy moet het adviesrapport van het externe buro naar de gemeenteraad sturen. in overleg met het wijkbestuur.

b. wateroverlastproblematiek

Dit is een goed voorbeeld hoe de samenwerking tussen B&W en wijk wel goed verloopt Er is inmiddels een grote wijkbijeenkomst gehouden (voor alle wijkbewoners), gevolgd door drie separate wijkbijeenkomsten alleen voor Boerhaavelaan, Marienpoelstraat en Rijnsburgerweg, elk

afzonderlijk. Er is door B&W ca. € 700.000 uitgetrokken voor de oplossingen. De eindrapportage gaat naar de Raad.

c. verkeersveiligheid

Wim stelt dat eerst negatief door de ambtenaren werd gereageerd, na een bezoek van Wim aan wethouder Laudy is de sfeer verbeterd. Er is een PVA door Wim en de betrokken ambtenaren opgesteld dat de instemming heeft van de wijk. Ook hier is een extern verkeersbureau bij ingeschakeld: Goudappel Coffeng. Het eindrapport moet naar de Raad. De heer De Jong meldt dat de directeur van het Visser 't Hoofd niet is komen opdagen. Voorts stelt hij dat i.p.v. procedures voeren het beter is onder 4 ogen met de wethouder te gaan praten. (5.000 leerlingen fietsen door de wijk, trottoirs en rijwielstroken en autorijweg voldoen nu niet.). Wim stel dat we eerst de knelpunten moeten inventariseren, dan oplossingen zoeken, de wijk daarbij te betrekken, dan naar de Raad.

Leiden NoordWest Bestemmingsplan

Uitspraak RVS 4 sept. 2013 : evenementenbeleid in het BP vernietigd. B&W moet binnen 1 jaar nieuwe regeling opstellen. 4-9-2014 was de termijn verlopen en B&W had nog niets gedaan . Wijkbestuur heeft diverse aanmaningen verzonden naar B&W om nu wat aan die evenementenregeling te gaan doen, geen enkele reactie. Ook is met wet dwangsom geschermd. Daarna heeft het wijkbestuur een brief naar de RVS gestuurd met het verzoek om B&W tot actie te dwingen. In feite is nu elke evenement onrechtmatig omdat er geen geldige evenementenregeling in het BP zit. Wijkbestuur is heel netjes geweest en heeft Vrienden van Leidse Hout ingelicht. Arjan heeft gesproken met de Vrienden van Leidse Hout over wat hun wensen waren. Arjan stel dat een wens is evenementen minstens 6 weken uit elkaar te leggen., de grasmat beter beschermd moet worden en evenementen in het broedseizoen (voor 1 juli) zoveel mogelijk te voorkomen. Ook moet een maximum aan het aantal grote evenementen als werfpop worden gelegd: maximaal 2 per jaar. Het jazzfestival heeft in het verleden voor veel geluidsoverlast gezorgd en veel afval opgeleverd. Werfpop heeft de grasmat geheel vernield. Stöxen van het theehuis laat in de weekends lawaaierige bands optreden zonder vergunning.

Dieperhout bouwprojecten

De voorlopige voorziening die de wijk aan de RVS had gevraagd is in november 2014 afgewezen. Wat nu rest is de bodemprocedure bij de RVS. Hiervoor is wettelijk geen termijn gesteld, de RVS kan dit naar eigen inzicht bepalen, er is dus nog geen zittingsdatum bekend. De (bouw)omgevingsvergunningen zijn inmiddels aangevraagd en onherroepelijk geworden , de bouw gaat dus door. Dit betreft voor de Agneslocatie 40 eensgezinswoningen, 40 flatwoningen, de Driestarschool en de sporthal. Ook het beroep bij de Rechtbank tegen de kapvergunning van 130 bomen is afgewezen.

Voor de ROC-locatie moeten nog omgevingsvergunningen worden verleend, het betreft: 48 eensgezinswoningen, 12 flats, de zorglocatie, de parkeergarage DIAC en de uitbreiding van het Da Vinci college.

Voor het BP Dieperhout had B&W nog een uitwerkingsplan moeten maken, maar die is er nog steeds niet. Met de zienswijze van de buurt heeft B&W niets gedaan. Dit heeft mogelijk effect op de planschade procedures.

Volgens Jan Reedijk is de gang van zaken rondom Dieperhout in strijd met het participatie raadsvoorstel(motie). Wim antwoordt dat die participatie afspraken niet voor oude projecten geldt, wel voor nieuwe projecten.

Arjan meldt nog dat het Da Vinci gepikeerd is over het niet nakomen van de afspraken m.b.t. het bouwverkeer op de Agneslocatie (Thunnissen).

Anneke Jesse vraagt hoe de wijk namens de bewoners de nieuwe participatie wil invullen. Wim geeft aan dat we ook de scholen en het DIAC er meer bij moeten betrekken. Samen optrekken.

Kikkerpolder/Da Vinci BP

Dit bestemmingsplan is onherroepelijk. Wij hebben hier geen beroep tegen ingesteld. Ons alternatieve plan voor de bouw van 6 gymzalen in de Kikkerpolder is afgewezen door de Raad, wegens te weinig draagvlak. Frank de Wit stelde hier tegenover dat e.e.a. dan 5 jaar zou worden vertraagd. De bouw van de twee sportzalen in de Kikkerpolder gaat dus door. Ook Da Vinci kan bouwen.

Boerhaave Complex (hoek Boerhaavelaan, Van Swietenstraat, Marienpoelstraat)

Stichting wilde 100 woningen extra bouwen en de oude 144 woningen slopen.

Volgens Paul Laudy zal er 2018 worden gesloopt. 2/3 van de binnentuin vervangen door woningen? De wijk zal regelmatig geïnformeerd worden en mag meepraten en meesturen volgens Laudy. Dit plan kan leiden tot 400 auto's meer in de wijk.

Connexion

Wim heeft gesproken met wethouder Laudy, die meldde dat er geen bouwontwikkelingen zijn gepland. In het BP-Dieperhout dossier zit echter wel een onderzoeksrapport van RoyalHaskoning, t.b.v de waterberekeningen, waarin voor Connexion 307 woningen zijn gepland. Paul Laudy heeft wel toegezegd dat als er toch ontwikkelingen komen de wijk mag meepraten en meesturen, anders vallen we weer in de juridische fuik.

Rondvraag

*Iemand meldt dat op 26-9-2015 de nationale burendag wordt gehouden.

*Jan Reedijk vraagt naar de invoering van betaald parkeren in onze wijk. Er is een *klankbordgroep* met vertegenwoordigers van alle Leidse wijken die regelmatig bijeenkomt om voor het betaald parkeren suggesties in te brengen en verbeterpunten (Ronald Daalmeijer is vertegenwoordiger van onze wijk).

*De heer De Jong vraagt om de stand van zaken *Nieuweroord project*. Ronald Daalmeijer is hiervoor de contactpersoon. Er is een hele nieuwe procedure gestart nadat de geselecteerde bouwer Bakels en Ouwerkerk is afgeserveerd door B&W.

*Arjan Koorevaar deelt mee dat er nu gebouwd wordt op de Agneslocatie. De bewoners van de flats Eijmerpoelstraat kunnen schadeclaims indienen bij de gemeente i.v.m. planschade. Hiervoor



zijn aanvraagformulieren beschikbaar. Leden met een rechtsbijstandsverzekering kunnen mogelijk deze hierbij inschakelen. B&W laat alle claims beoordelen door een extern bureau, SAOZ. Zie ook onze website.

*Ronald Daalmeijer deelt mede dat er een werkgroep wijken Zeezijde is opgericht. Deze vergadert een aantal malen per jaar en houdt contact met gemeente, LUMC, Universiteit en bouwers over de ontwikkelingen aan de zeezijde van het station. Zij dient zienswijzen in (.o.a. t.a.v. voornemen verplaatsing busstation naar zeezijde, en bouw op Clusius terrein).

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.