

NIEUWSBRIEF

www.houtkwartier.com | vereniging@houtkwartier.com | Twitter @Houtkwartier

Secretariaat: Ronald Daalmeijer, Boerhaavelaan 27, 2334 EC, Leiden 0613 - 259 934 | Bankrekening NL29 INGB 0007612058



Nieuwe bewonersbijeenkomst op 10 januari

ZORGEN OM BUSSTATION TERWEEPARK

Tijdens de bewonersbijeenkomst van 14 november hebt u in grote getalen uw zorgen geuit over de mogelijke verplaatsing van het busstation naar het Terweepark. Die zorgen delen wij. (Zie ook onze nieuwsbrieven.) Ook de invoering van betaald parkeren riep vragen op.

Nieuwe bewonersbijeenkomst op 10 januari

Burgemeester en wethouders hebben haast met het busstation. Zij willen de verdere aanpak al in februari aan de gemeenteraad voorleggen. Vóór die tijd krijgen wij de gelegenheid daarop te reageren. Dat betekent dat wij u nog in januari zullen bijeenroepen voor een tweede bewonersbijeenkomst.

Op dinsdag 10 januari willen wij de stand van zaken aan u presenteren - onder voorbehoud van de agenda van de gemeenteraad.

Andere onderwerpen in deze Nieuwsbrief

- Bouwplannen Dieperhout, Bonaventura, Boerhaavecomplex
- Gesprek Strijk over verkeersveiligheid

Agenda

2 januari – Nieuwjaarsborrel

10 januari – Bewonersbijeenkomst Verplaatsing busstation + ALV

BENT U AL LID? HEBBEN WIJ UW E-MAILADRES?

De wijkvereniging DOET graag zoveel mogelijk voor de wijk. Wij hopen dat u daarover wil meepraten en meebeslissen door lid te worden van de vereniging.

Twijfelt u over uw lidmaatschap? Kunnen wij u bereiken per e-mail? Stuur ons uw gegevens op vereniging@houtkwartier.com.

Maandag 2 januari 2017

NIEUWJAARSBORREL

Wij wensen u prettige feestdagen en hopen u te zien tijdens onze Nieuwjaarsborrel in het Theehuis in de Leidse Hout.

Van 17.00 tot 19.00 uur

Ophef tijdens ALV 14 november en straatbijeenkomst 9 december

VERPLAATSING BUSSTATION AANGEVOCHTEN

Steeds meer bewoners en andere betrokkenen worden zich bewust van deze mogelijke verplaatsing en de mogelijke gevolgen. Het bestuur zit hier bovenop en coördineert haar inzet door middel van de Werkgroep Ruimtelijke Ordening Leiden Zeezijde (WGROLZ) met betrokkenen uit de Vogelwijk, de Raadsliedenbuurt en ROVER. Daar komt nu ook een groep bewoners van de Rijnsburgerweg bij.

In april 2016 heeft de gemeenteraad het college van B&W opgeroepen het kaderbesluit uit 2012 tegen het licht van veranderende omstandigheden te houden. En daarbij gepaste onderzoeken te doen in overleg met ons als betrokkenen.

Van die (samenwerking aan) onderzoeken is feitelijk niet veel terecht gekomen. Met name omdat de projectgroep van ambtenaren ons inziens veel te beperkt naar het probleem kijkt. Een 'integrale afweging' - waartoe het college verplicht is door de moties uit 2014 - is het niet geworden.

Bewoners Rijnsburgerweg roeren zich nu ook

Ook een groep bewoners van de Rijnsburgerweg sluit zich nu aan. Zij hielden op 9 december een bijeenkomst, waarin opgeroepen werd tot actie. Hun eerste inzet was het organiseren van een ontwerp- 'hackathon' met de architecten van RAP om alternatieven voor de verplaatsing te bedenken.

Parkeren

WETHOUDER STRIJK HOUDT VAST AAN BEPERKTE UITGIFTE PARKEERVERGUNNINGEN

“Eenmaal verleende vergunningen kan ik moeilijk terughalen. Daarom beginnen wij kalm aan, totdat wij zien hoe de situatie zich ontwikkelt.” Er komen voorlopig dus geen extra parkeervergunningen vrij voor medewerkers van bedrijven. Dit bleek tijdens een bespreking op 4 november.

Dat het gemeentebestuur wil ‘zien hoe de situatie zich ontwikkelt’ komt mede doordat ze geen juiste gegevens heeft over het totaal aantal parkeerplekken in de wijk (openbaar, openbaar in garages, privé). Wij hebben het gemeentebestuur aangeboden hiermee te helpen. Daarmee hopen wij de redelijke uitgifte van vergunningen vlot te trekken.

Extra vergunningen voor bewoners met eigen parkeerterrein/oprit worden inmiddels wel verstrekt.

Bouwen in onze wijk staat niet stil

SLOOP DRIESTAR START IN JANUARI

Bijna alle vergunningen voor de sloop en de bouw op de ROC locatie zijn verleend. De sloop en bomenkap begint in januari, na het bouwrijp maken begint de bouw in april.

De sloopaannemer zal ook de bomen kappen en 14 bomen verplaatsen. De bouw van de nieuwe huizen zal naar verwachting in april beginnen. In december wordt een aantal voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. Dit betreft bv. de grondsanering op de hoek van de Houtlaan en de Dieperpoellaan en het plaatsen van hekken rondom de ROC locatie.

Bonaventura VMBO locatie

EERDERE BOUWPLANNEN AANGEPAST

Op basis van de schetsontwerpen, die in juni zijn gepresenteerd, bleek dat het moeilijk zou zijn om een nieuwe school te bouwen, die past binnen het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Op basis van een discussie tussen het schoolbestuur en de gemeente is het programma van eisen aangepast.

Het gaat nu om een nieuwe school voor een 500-tal leerlingen (was eerder 750). De 50 leerlingen met een beperking komen daar nog bij. Voor het vervoer van deze 50 leerlingen zijn 10 busjes nodig. Het totale bruto vloeroppervlak wordt 7.000 m²

Er is een keuze gemaakt voor een architect. Deze architect is nu bezig een ontwerp te maken. Er wordt geprobeerd te voldoen aan het bestemmingsplan. Op 2 december heeft de gemeenteraad het budget voor de nieuwbouw VMBO Boerhaavelaan goedgekeurd.

Het nieuwe ontwerp zal opnieuw besproken worden met het bestuur van de wijkvereniging.

Plannen Stichting Boerhaave

MEER, MAAR KLEINERE WONINGEN

De Stichting Boerhaavelaan heeft een herzien plan gemaakt. Dit plan voldoet aan het Bestemmingsplan en voldoet aan het Beeldkwaliteitsplan. Het totaal aantal woningen gaat van 153 naar 200. De woningen worden kleiner waardoor het bebouwd oppervlak gelijk blijft.

Voor de flats langs de Boerhaavelaan en de van Swietenstraat geldt sloop en nieuwbouw. Het kinderdagverblijf tussen de flat aan de Boerhaavelaan en de flat aan de van Swietenstraat verdwijnt. Dit wordt een open ruimte. Het worden galerijwoningen. Nu zijn dat portiekwoningen. Naast het trappenhuis komen er ook liften. De garageboxen in de plint van de flat aan de Boerhaavelaan verdwijnen. Daar komen woningen. Op de kop van de

flat aan de Swietenlaan (aan de kant van de Marieënpoelstraat) bestaan nu 3 garageboxen. Deze verdwijnen. Daar komt de nieuwe entree

De hoge flat wordt niet gesloopt. De hoge flat wordt volledig gerenoveerd. De bungalows langs de Mariënpoelstraat blijven zoals ze zijn. De garages aan de Mariënpoelstraat (nabij de hoge flat) verdwijnen. Daar worden parkeerplaatsen gerealiseerd. De huidige gemeenschappelijke tuin tussen de Boerhaavelaan en de Mariënpoelstraat blijft bestaan. Een landschapsarchitect is bezig met het ontwerpen van de gemeenschappelijke tuin.

In maart 2017 start het aanbestedingsproces en wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. Het plan is om in december 2017 te starten met de flat aan de van Swietenstraat. In januari 2019 wordt begonnen met de flat aan de Boerhaavelaan. De renovatie van de hoge flat staat gepland voor 2021.

Verkeer en verkeersveiligheid

URGENTE SITUATIES EINDELIJK AANGEPAKT

Tijdens hetzelfde overleg op 4 november heeft wethouder Strijk toezeggingen gedaan over de aanpak van urgente situaties. Voor ons zijn dat spookrijders in de Kagerstraat, de ondergrondse container in de Kagerstraat, de breedte van de Eijmerspoelstraat en de bushalte bij De Vlieger. Daarna moet een Masterplan gemaakt worden voor de andere verkeersproblemen in de wijk.

Bij Woutertje Pieterse, de Leidse Houtschool en de dependance van Bonaventura VMO is een schoolzone gerealiseerd. De vier urgente situaties zijn:

- Het tegen de rijrichting inrijden in de Kagerstraat. Er is een ontwerp gemaakt voor de aanpassing van het kruispunt Faljerilstraat / Kagerstraat. Dit wordt in het voorjaar van 2017 uitgevoerd
- In de Kagerstraat (tussen Dieperpoellaan en Zweilandlaan) zijn twee andere gevaarlijke situaties. Dit betreft de ondergrondse

vuilcontainer en de toegang tot de fietsenstallingen van Da Vinci en Driestar. Nog voor de Kerst wordt via een tijdelijke maatregel de veiligheid verbeterd. Hierdoor gaan 4 parkeerplaatsen verloren.

- De Eimerspoelstraat moet opnieuw worden heringericht. De straat zal overal 6 meter breed worden. Daartoe wordt de groene corridor een halve meter opgeschoven. Het trottoir aan de kant van de nieuwe huizen wordt een halve meter smaller. Tegelijk met het verbreden van de Eimerspoelstraat wordt ook het kruispunt Eimerspoelstraat / Mariënpoelstraat / van Swietenstraat aangepast en worden 5 extra parkeerplaatsen voor dwars parkeren aangelegd.
- De bushalte bij De Vlieger. Deze zal worden verplaatst zodat de bus niet meer midden op de kruising van de Mariënpoelstraat en de Zweilandlaan hoeft te staan.

Masterplan verkeer Houtkwartier

In het Masterplan komen aan de orde de verschillende verkeersstromen, rijrichtingen en de capaciteit en mogelijke herinrichting van wegen. Aan de ontsluiting van de wijk wordt ook aandacht besteed. Er bestaan al concrete ideeën over de aanpak van de dagelijkse verkeerschaos bij Woutertje Pietertje, het realiseren van een schoolzone bij De Vlieger en de aanleg van parkeervakken en een trottoir in de Kagerstraat (tussen Dieperpoellaan en Zweilandlaan) aan de kant van het ziekenhuis.

Brug over Poelwetering

BRUG VOOR VOETGANGERS ÉN FIETSERS

Tot onze grote verbazing bleken de plannen voor de brug over de Poelwetering niet te kloppen: alleen voor voetgangers en niet tegenover de Vennemeerstraat. Je moet ook alles in de gaten houden.

Met de betrokken ambtenaren zijn afspraken gemaakt over het bijsturen van de plannen. Afgesproken is dat de brug recht tegenover de Vennemeerstraat komt en dat ook fietsers (voor de scholen en BS Leiden) er gebruik van kunnen maken. De brug zelf is al besteld. De herziene vergunningen kunnen voor het einde van de levertijd afgerond zijn.

NOG GÉÉN LID?

Dat is helemaal niet erg. U hoeft alleen maar de bon in te vullen.

Daarmee kan de wijkvereniging goede dingen doen voor:

- de onderlinge band tussen de inwoners van de wijk
- onderlinge zorg en aandacht voor de leefomgeving
- belangenbehartiging bij politiek en gemeentebestuur

En het lidmaatschap geeft u stemrecht om die goede dingen mee te kunnen bepalen.

WIJ HEBBEN IEDEREEN ER GRAAG BIJ!

Meld u aan als lid.

Lever onderstaande gegevens in bij Hans van Dalen, Kagerstraat 6:

Voornaam e/o voorletters

Tussenvoegsel e/o Achternaam

Adres

Postcode

E-mailadres

Telefoonnummer

Uiteraard kunt u zich uiteraard ook aanmelden via

www.houtkwartier.com.