

Toelichting op de kapaanvraag ten behoeve van het bouwrijp maken voor de Gymzalen achter Het Da Vinci college en de bouw van woningen op de voormalige Agneslocatie.

Projectgebied

Binnen het projectgebied wat begrenst wordt door de Houtlaan – Zweilandlaan – Mariënpoolstraat – Eijmerspoelstraat – Kagerstraat – en Faljerilstraat, zullen in twee fasen bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd. In verband met deze werkzaamheden zal het terrein bouwrijp moeten worden gemaakt

Fase 1

Ten behoeve van fase 1, de bouw van gymzalen en fiets parkeren, zullen in totaal 100 bomen moeten worden gekapt en 3 worden verplant (niet vergunning plichtig). Van de te kappen bomen zijn er **74** vergunning plichtig.

Fase 2

Voor de realisatie van het bouwplan op de locatie van het gesloopte Agnescollege moeten in de 2^e fase 70 bomen worden gekapt, en 7 worden verplant. van de te kappen bomen zijn er **59** vergunning plichtig. Van de te verplanten bomen zijn er 2 vergunning plichtig.

Als beide fasen zijn afgerond zal de Kagerstraat van een nieuw wegprofiel worden voorzien, hierdoor zullen nog eens 11 bomen moeten worden verplant, al deze bomen zijn niet vergunning plichtig.

Omgevingsvergunning voor de kap/verplanting

Voor 135 bomen wordt een omgevingsvergunning aangevraagd; **133** bomen worden gekapt en 2 bomen worden verplant..

Toelichting op technische kwaliteit van de te kappen bomen

Van de 133 te kappen bomen, die betrokken worden in de aanvraag voor de omgevingsvergunning, zijn er 39 dood, slecht of matig. Dat betekent dat zij, vanuit het oogpunt van beheer, in ieder geval binnen 10 jaar omwille van de veiligheid zouden moeten worden gekapt. Een ander deel van de bomen is, doordat zij altijd in de luwte van het gesloopte Agnesgebouw hebben gestaan en daar als bos zijn opgegroeid, gevoelig voor windworp. Dit zijn in totaal 40 bomen. In de storm van eind oktober 2013 zijn al 11 van deze bomen omgewaaid. De overige 29 bomen moeten om deze reden voortijdig worden gekapt.

Dit betekent dat 65 bomen alleen als gevolg van de geplande ontwikkelingen moeten worden gekapt en dat 39 bomen ook om algemene beheerredenen in de nabije toekomst gekapt moeten worden.

Deze 39 zouden zonder de ontwikkelingen zijn vervangen door andere bomen.

Toekomstsituatie

De 21 te verplanten bomen waarvan 2 vergunning plichtig zullen in het plangebied, dan wel in de directe omgeving hiervan, een nieuwe standplaats krijgen.

In het plangebied zullen minimaal 63 nieuwe bomen worden aangeplant. Deze aantallen kunnen afhankelijk van afspraken over soorten en de vormgeving van het definitieve ontwerp verschillen.

De verdeling volgens het huidige schetsontwerp is:

Kagerstraat: 18 stuks

Eijmerspoelstraat: 13 stuks

Oever kant bouwlocatie: 6 stuks

Oever kant Marienpoelstraat: 4 stuks

Nieuwe straat: 7 stuks

Parkje: 6 stuks

Schoolplein: 9 stuks

Het maken van het plan hiervoor zal in samenwerking met de gebruikers gebeuren. Hierbij worden de volgende randvoorwaarden gehanteerd.

- Bomen die een bestaande structuur aanvullen, sluiten qua soort aan op de bestaande boomsoorten. (Groene ruggengraat en Kagerstraat).
- Boomsoorten in groenstructuren (parkje, oevers) en in de nieuwe straat worden in overleg met gebruikers bepaald.
- Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van te verplanten bomen.
- Boomgroottes sluiten aan bij de eisen voor de molenbiotop.
- De bomen op het schoolplein maken deel uit van een voor het schoolplein te ontwikkelen plan.

De cijfers op een rij

Worden verplant:	21 st.
Vergunning plichtig:	2 st.
Beheerkap:	39 st.
Windval als gevolg van sloop:	29 st.
Te kappen:	170 st.
Vergunning plichtig	133 st.
Nieuwe aanplant:	63 st.