



Overleg over waterproblematiek in het Houtkwartier

Datum: vrijdag 28 februari 2014

Verslag: Wim Scholten

Aanwezig:

Gemeente Leiden: Rick Chaudron, Stedelijk Beheer Riolering en Water (071 – 5167576)

Wijkvereniging: Wim Scholten, Ronald Daalmeijer en Peter Timmermans

Doelstelling overleg:

Kennismaking en afspraken maken over het omgaan met de waterproblematiek in het Houtkwartier

Inventarisatie

Er is eerder overleg geweest. Dat was echter beperkt tot de waterproblemen met de laaggelegen huizen in de Boerhaavelaan en de Mariënpoelstraat. Er is een plan opgesteld door DHV Haskoning om de wateroverlast bij deze woningen op te lossen. Er is een budget gereserveerd van Euro 700.000. De uitvoering staat nu in de planning voor 2015.

Bart Oostdam heeft zich rechtstreeks via de griffier gewend tot de gemeente. Er is een gesprek geweest met de wethouder, Rick Chaudron en Bart Oostdam. Het is van belang om hem te informeren over dit overleg en de gemaakte afspraken (actie Rick Chaudron en Wim Scholten). Rick moet daarna ook de wethouder informeren over dat gesprek.

Rick Chaudron is niet betrokken bij Dieperhout. Hem is niet bekend welke oplossingen daar zijn voorgesteld. Zijn betrokkenheid is wel gewenst vanwege de beheertaak. DHV Haskoning heeft voor Dieperhout de watercompensatiekaart opgesteld en de hydraulische verkenning uitgevoerd.

Rick Chaudron is nog niet op de hoogte van de toezegging, die door wethouder de Wit is gedaan in de vergadering van de raadscommissie Ruimte & Regio. Bij het onderwerp bestemmingplan Dieperhout heeft hij toegezegd, dat er geld beschikbaar wordt gemaakt voor het opstellen van een plan van aanpak voor het oplossen de waterproblematiek. Rick Chaudron geeft daarbij aan, dat wanneer duidelijk is welke financiële middelen nodig zijn het geruime tijd kan duren voor deze financiën ook daadwerkelijk beschikbaar zijn.

Op de betreffende vraag van Rick Chaudron stemt de wijkvereniging in met de verdere betrokkenheid van DHV Haskoning. Rick heeft aangeboden om indien gewenst een ander organisatie in te schakelen.

Vanuit de wijkvereniging is gewezen op een verschil in uitgangspunten voor de berekening van de wateroverlast in de Kooij (buien intensiteit 10) en in het Houtkwartier (buien intensiteit 8). Volgens Rick Chaudron zou de gemeente Euro 500.000.000 moeten investeren wanneer de riolering voor de hele stad moet worden gedimensioneerd voor buien met een intensiteit 10.

SITUATIE SCHETS:

In de huidige situatie bestaan in het Houtkwartier nu al belangrijke water problemen:

- Bij hevige regenbuien loopt een deel van de woningen aan de Boerhaavelaan en de Mariënpoelstraat onder water. Er staat permanent water in de meterkast. De capaciteit van het rioleringsstelsel is onvoldoende. Er wordt voorgesteld een dijk aan te leggen rond deze woningen en te voorzien in een aparte riolering, die rechtstreeks op de Poelwetering zal lozen.



- Vele huizen aan de Rijnsburgerweg 6 t/m 62 (nr. 8 en 10 zijn in 2007 ondergelopen!) hebben eveneens wateroverlast. Rijnsburgerweg 13 en 17 hebben regelmatig last van ondergelopen kelders
- De grasvelden bij de flats aan de Boerhavelaan 55 t/m 335 staan regelmatig blank. Vermoedelijk lopen ook de kelders onder water
- De huizen aan de Kagerstraat 20 t/m 24 moeten voortdurend pompen om de boel droog te houden
- Het ziekenhuis en de Da Vinci school moeten continue pompen om hun kelders droog te houden
- Ook de gesloopte Agnes school had 4 pompen in de kelder staan

Het is niet zeker dat bovenstaande lijst compleet is.

Als onderdeel van de uitgevoerde hydraulische verkenning zijn nu voorstellen gedaan om de problemen met de onderlopende woningen aan de Boerhavelaan en de Mariënpoolstraat op te lossen. Dat is slechts een deel van de huidige problematiek. Het andere deel is nooit in beschouwing genomen. Rick heeft in zijn email van 28 februari al aangegeven dat het wenselijk is om oplossingen vanuit een bredere scope vast te stellen.

In de afgelopen 15 jaar heeft het gemeentebestuur een fors aantal vergunningen afgegeven waarde de hoeveelheid verhard oppervlak belangrijk is toegenomen. Deze toename is nooit gecompenseerd. In onze zienswijze op het bestemmingsplan Dieperhout hebben we dit aan de orde gesteld. In de reactie op onze zienswijze geeft het gemeentebestuur aan hieraan niets te willen doen. Het gaat om het volgende:

- Het nieuw gebouwde Waterland college
- De nieuwe flat en de woningen op de hoek van de Kagerstraat en de Eimerspoelstraat
- De uitbreiding van de Vlieger
- De uitbreiding van de Visser 't Hooft
- De uitbreiding van Woutertje Pieterse
- De uitbreiding van het ziekenhuis
- De HOED voorziening bij het ziekenhuis
- De vele noodlokalen bij de diverse scholen

Het is in de afgelopen jaren een paar keer gebeurd, dat de Poelwetering dreigde over te stromen, waarbij de Kikkerpolder onder water zou komen te staan.

Dan zijn er de volgende plannen en mogelijke plannen, die tot een verdere verharding leiden:

- Dieperhout (RoC locatie, Agnes Locatie, nieuwe Driestar, sporthal en parkeergarage Diaconessenhuis)
- Boerhaave complex (gaat over 80 extra woningen)
- Connexion (diep weggestopt in de bijlage van de hydraulische verkenning wordt een aantal van 307 woningen genoemd)

Voor de ROC locatie gaat het om een gescheiden riolering, die rechtstreeks wordt aangesloten op de bestaande riolering. Voor de Agnes locatie wordt het regenwater rechtstreeks op de Poelwetering geloosd. Dit geldt ook voor de nieuwe Driestar, de sporthal en de parkeergarage van het ziekenhuis.

Rick geeft aan dat al het afvalwater vanuit het Houtkwartier, Vogelwijk en de Raadsliedenbuurt wordt getransporteerd naar de rioolzuiveringsinstallatie langs het spoor (tussen station en de Merenwijk). Al



het afvalwater vanuit heel Leiden en ook vanuit Warmond komt daar terecht. Het is één groot rioleringsstelsel. Het afvalwater van Oegstgeest gaat naar Katwijk.

Verdere stappen

Op dinsdag 11 maart wordt een waterbijeenkomst gehouden van 19.00 – 21.00 uur. Deze is al aangekondigd in de nieuwsbrief voor de bewoners van het Houtkwartier.

Actie: Ronald Daalmeijer regelt faciliteiten bij één van de scholen. De gemeente betaalt de kosten

Actie: Rick Chaudron nodigt Marcus van Dijk van DHV Haskoning uit

Actie: Wim Scholten stelt een agenda op

Actie: Wim Scholten zorgt voor een kaart van het Houtkwartier met de nu al bekende problemen

Waar mogelijk worden ook het ziekenhuis en de scholen bij deze bijeenkomst betrokken

Het is niet de bedoeling om tijdens de bijeenkomst discussies te hebben over oplossingen.

Tijdens de bijeenkomst zullen we wel verdere problemen inventariseren en ideeën over de verdere aanpak presenteren.

Het is de bedoeling om een enquête te houden onder alle bewoners, ziekenhuis, scholen en andere instellingen in het Houtkwartier om een compleet beeld te krijgen. Een soortgelijke enquête is ook in de Kooi gehouden. Deze enquête wordt uitgevoerd door de gemeente.

Daarna is verder onderzoek en een verkenning nodig om de problemen te classificeren en mogelijke oplossingen vast te stellen. Uiteindelijk moet dit leiden tot een plan van aanpak voor de hele waterproblematiek. Het streven is om dit plan van aanpak nog dit jaar gereed te hebben.

Het is belangrijk om de verwachtingen van alle betrokkenen (bewoners, eigenaren, gemeentebestuur en gemeenteraad) te managen. Alle betrokkenen moeten geïnformeerd worden over de (on)mogelijkheden om draagvlak te creëren en te komen tot een tijdige besluitvorming.

In de praktijk moeten we waarschijnlijk onderscheid maken tussen verschillende probleemhebbers en verschillende eigenaren met de daarbij behorende verantwoordelijkheden. Verder zal voor elk type probleem wellicht een andere oplossing nodig zijn.