



## **Bewonersbijeenkomst over waterproblematiek in het Houtkwartier**

Datum: Dinsdag 11 maart 2014

Verslag: Wim Scholten

### Aanwezig:

Gemeente Leiden:	Rick Chaudron
Royal HasKoningDHV:	Mark van Dijk, Sjoerd Stout
Wijkvereniging:	Wim Scholten, Kagerstraat 30 Ronald Daalmeijer, Boerhaavelaan 27 Laura Krikken, Boerhaavelaan 10 Peter Timmermans, Mariënpoolstraat 41
Bewoners:	Bart Oostdam, Boerhaavelaan 25 iemand van flat Eimerspoelstraat, dhr. M. BoumansMariënpoolstraat 43, bewoner hoge deel Mariënpoolstraat en ir. P.J Hoogenberk, Boerhaavelaan 19

Zowel Ronald, Peter als Laura is getroffen door water problemen. De discussies waren zeer levendig.

### Doelstelling overleg:

Informatie uitwisseling over de waterproblematiek in het Houtkwartier en de te volgen weg om te komen tot een plan van aanpak.

### Inbreng wijkvereniging

- Er is een overzicht gegeven van de huidige status rond de waterproblemen in het Houtkwartier (discussie in raadscommissie ruimte en regio, de toezegging van wethouder Frank de Wit, het inbrengen van een motie in de vergadering van de gemeenteraad op 13 maart en er ligt een voorstel vanuit de gemeente voor het oplossen van de problemen met de laaggelegen huizen aan de Boerhaavelaan en de Mariënpoolstraat)
- Een eerste inventarisatie van de waterproblemen in de wijk. Deze gaan veel verder dan Dieperhout en de laaggelegen huizen aan de Boerhaavelaan en de Mariënpoolstraat
- Een overzicht van alle verhardingen in de afgelopen 15 – 20 jaar
- Een overzicht van alle plannen in en rondom de wijk. Dat is meer dan in de huidige verkenningen zijn meegenomen
- Oplossingen voor de water problemen moeten vanuit het brede perspectief van het Houtkwartier worden bekeken.

### Inbreng vanuit de gemeente / HasKoning

- Een overzicht van de afvoer van het oppervlaktewater (= vooral regenwater) in Leiden en omgeven. Alles is met elkaar vertakt
- Een overzicht van de afvoer van het vuilwater. Het hele rioleringsstelsel in Leiden is met elkaar vertakt. Al het afvalwater wordt getransporteerd naar de rioolzuiveringsinstallatie in Leiden Noord
- In het Houtkwartier is net als in het grootste deel van Leiden sprake van een gemengd riool. Het afvalwater is maar een zeer beperkt deel van het af te voeren water. De hoeveelheid af te voeren regenwater is maatgevend. Om problemen met de capaciteit van de riolering op te

lossen is “ontkoppelen” het magische begrip. Dit betekent dat bij alle nieuwbouw het regenwater via een aparte riolering direct op het oppervlakte water wordt geloosd.

- Er gelden landelijke normen voor de zwaarte van de regenbuien.
- De gemeente Leiden heeft op 23 januari 2014 een meerjarenplan voor het rioleringsstelsel vastgesteld
- Er bestaat ook een gemeentelijke grondwater nota.
- De analyse en voorgestelde oplossing voor de laaggelegen huizen aan de Boerhaavelaan en de Mariënpoolstraat is toegelicht. Er is een duidelijke uitleg gegeven van de achterliggende problemen, die het onderlopen van deze huizen veroorzaken. Binnen de gemeente is hiervoor een budget beschikbaar gesteld. Uitvoering is gepland voor 2015.
- De hydraulische verkenning voor Dieperhout is toegelicht. In deze verkenning is ook het Boerhaave complex en de Connexion locatie meegenomen. Deze verkenning toont een ontlasting aan van het rioleringsstelsel. Het regenwater wordt dan rechtstreeks geloosd op de Poelwetering. *(Opmerking WS: Of de bergingscapaciteit van de Poelwetering voldoende is en of het regenwater via de Poelwetering voldoende snel kan worden afgevoerd, is niet aan de orde geweest.)*
- Vanuit de wijkvereniging is geconstateerd dat er verschillen bestaan tussen de hydraulische verkenning en wat er in het bestemmingsplan Dieperhout staan (geen wadi, geen ontkoppeling ROC-locatie)

#### Vervolg

In de komende 2 weken wordt een enquête opgesteld, die naar alle bewoners, de scholen en het ziekenhuis zal worden gestuurd. De concept enquête wordt voorgelegd aan het bestuur van de wijkvereniging.

De enquête wordt uitgevoerd en verwerkt door de gemeente (via HasKoning). Na verwerking van de enquête en een analyse van de uitkomsten wordt het resultaat teruggekoppeld in een bewonersbijeenkomst.

Daarna zullen mogelijke oplossingen worden uitgewerkt en ook weer worden besproken in een bewonersbijeenkomst.

Het streven is om het plan van aanpak voor het eind van 2014 gereed te hebben.