

Verslag wijkbijeenkomst 24 april 2014

Kapvergunning (Korevaar)

Er is inmiddels een kapvergunning verleend voor de bomen op de Agneslocatie. Wij zullen hiertegen bezwaar aantekenen, opdat er geen bomen zullen sneuvelen terwijl er ook een procedure naar de RvS wordt voorbereid tegen het bestemmingsplan Dieperhout en dat plan derhalve nog niet onherroepelijk is.

Wij vinden dit een vorm van onbehoorlijk bestuur.

Verkeerssituatie (Krikken)

Onze naar voren gebrachte wensen voor verbetering van de Posthofrotonde zijn grotendeels niet ingewilligd: de bocht voor de bloemenstal richting station blijft ongelukkig, de zebra op de Rijnsburgerweg t.o. nr.84 wordt geen echte zebra, waar voetgangers voorrang krijgen. Volgens de Gemeente is daar juist goed over nagedacht om dat zo in te richten. De bocht van Houtlaan naar de Rijnsburgerweg richting Oegstgeest is voor auto's wel ruimer gemaakt .

De heer De Jong benadrukt dat het trottoir en fietspad t.o. het Da Vinci College zou moeten doorlopen om de veiligheid daar te verhogen. Ook wordt wederom gepleit voor het toch invoeren van de 30 km zone, ook al is het een ontsluitingsweg.

Er wordt afgesproken dat er een gemeenschappelijke brief komt van de Wijkvereniging en de Scholengemeenschappen met als doel de verkeersveiligheid voor de scholieren te optimaliseren. Dat past ook in de motie aanpak verkeersveiligheid Houtkwartier die de Gemeenteraad op 13 maart heeft aangenomen.

Waterproblematiek (Timmerman)

De Gemeentelijke enquête over de waterproblematiek is inmiddels naar de bewoners verstuurd. Wij hebben er vertrouwen in dat de heer Chaudron , hoofd rioleringen , een technicus is die de problemen gewoon wil oplossen.

De heer Oostdam memoreert een opmerking van Ronald Daalmeijer : het is belangrijk dat de antwoorden op de enquête opvraagbaar zijn , dat de antwoorden eerlijk worden verwerkt en er niets weggemoffeld wordt.

Heer X wijst er op dat de sloot langs het Connexionterrein is verdwenen en dat dat één van de fundamenteën van de afwatering was. Mw. Schultze merkt op dat het grondwaterpeil is gestegen nadat de tunnel langs het station was gebouwd.

Korevaar memoreert nogmaals het belang van de motie die door de Gemeenteraad is aangenomen. In het verweer naar de RvS moet benadrukt worden dat eerst de wateroverlast en de parkeerdruk geregeld moeten zijn en dat er dan pas over bouwen / extra verhard oppervlak gesproken kan worden, en wel zoveel als nog verantwoord is. Dus precies de omgekeerde weg.

Wim Scholten benadrukt dat de problematiek breder wordt getrokken dan alleen het Houtkwartier. 'Ontkoppeling' van afvalwater en regenwater is essentieel. Volgens de motie moet er eind 2014 een plan van aanpak zijn. Wij hebben te maken met dezelfde wethouder als voorheen, Frank de Wit van D66.

Procedure Raad van State (Scholten)

De aangenomen moties zijn losgekoppeld van het Bestemmingsplan en hebben geen opschortende werking. Onze jurist Jeroen Oosterhof bereidt momenteel het beroep bij de RvS voor tegen het aangenomen bestemmingsplan Dieperhout . Deadline 8 mei as.

Volgens de laatste uitspraak van de RvS moeten alle overige plannen meegenomen worden in het Bestemmingsplan Leiden Noord-West .

- Er zijn nog 2 extra plannen in de wijk:
 1. Uitbreiding van Visser 't Hooft ?(tennisbaan)
 2. VMBO school Bonaventura ? (sloop en woningbouw?) Dit lijkt Mevr. de Zitter niet logisch, de school heeft net een fusie achter de rug.
- De begrenzing is aangepast
- De normen zijn opgerekt
- Er is een tegenexpertise nodig als bewijsvoering voor de RvS.
- Tegenstrijdigheid: pas kappen als alle plannen definitief zijn (nieuwsbrief Gemeente, uitspraken Simone Eefting) en het feit dat nu de kapvergunning is verleend.

Wat wil de Wijkvereniging wel? (Scholten)

Vervangende nieuwbouw op de plaats van het gesloopte Agnescollege (Driestar + gymzalen)

Dus NIET: extra woningbouw, vanwege het financiële plaatje, veroorzaakt door dure grondaankoop.

De Nota van uitgangspunten uit 2010 vermeldt:

- a. Parkeren binnen de plangrenzen. Dan is er maar plek voor 77 woningen (Agnes- en Dieperhoutlocatie).
- b. De verkeersbewegingen gaan van 2300 naar 3.600 (600 meer dan de capaciteit van de Kagerstraat = 3.000). Op grond daarvan is er helemaal geen plek voor extra woningen. Hierbij zijn de bewegingen van 5.000 scholieren niet meegenomen. Bij dit bouwplan hoort een extra toegangsweg (waar?).
- c. Waterhuishouding. Er is niet onderzocht wat de capaciteit is van de Poelwetering bij zware regenval. Dit wordt nu onderzocht door bureau Haskoning. In het bestemmingsplan komt een extra wadi niet voor.

De Wijkvereniging gaat in beroep tegen het bestemmingsplan 'Da Vinci / Kikkerpolder' omdat het wederom een nieuw postzegelplan is zonder integrale visie. Er is dus géén sprake van rancune tegen het Da Vinci College. Wij zijn wèl voor nieuwbouw van de school, inclusief de sporthallen, mits de belasting van het aantal woningen wordt aangepast volgens de normen, uitgerekend door Wim Scholten.

De heer De Jong vraagt wat er nu bekend is van plan Dieperhout. Details van de bouwplannen staan op de website van Smits bouwbedrijf.

Er is inmiddels een overleg geweest van enkele bestuursleden met bouwbedrijf Thunnissen (gegrond door de Gemeente). Er is een eerste ontwerp getoond, waarbij ze als maximale hoogte 16 meter willen aanhouden i.pl.v. de toegestane 25 meter.

In de vergadering wordt de volgende vraag geopperd:

Hoeveel is het verlies van de Gemeente als er géén woningen worden gebouwd en hoeveel als er 77 woningen worden gebouwd?

De vergadering wordt gesloten om 22.00 uur.

Laura Krikken
28-4-2014