

# NIEUWSBRIEF

www.houtkwartier.com | [vereniging@houtkwartier.com](mailto:vereniging@houtkwartier.com) | Twitter @Houtkwartier

Secretariaat: Ronald Daalmeijer, Boerhaavelaan 27, 2334 EC, Leiden (06) 132 599 34 | Bankrekening 7612058



**Donderdag 26 juni wijkbijeenkomst**

## Wat vinden wij wél in de wijk passen?

Op **donderdag 26 juni** willen wij met u een antwoord op deze vraag maken. Daarvoor moeten wij samen puzzelen met de volgende uitgangspunten:

- Parkeren binnen de bouwlocaties kan, als er 80 i.p.v. 140 woningen gebouwd worden;
- Verkeersdrukke voorkomen kan, als er een 3<sup>e</sup> ontsluiting van de wijk wordt aangelegd (wáár dan?);
- Wateroverlast voorkomen kan door de capaciteit van de Poelwetering te verbeteren en extra waterberging te realiseren.

Denk hierover na en kom met uw ideeën naar de wijkbijeenkomst.

De wijkbijeenkomst vindt plaats in het Driestarcollege.

**19.30 Inloop met koffie en koek**

**20.00 aanvang**

**Bezwaren ingediend bij de Raad van State**

## Bestemmingsplan Dieperhout aangevochten

Op donderdag 8 mei hebben we onze bezwaren tegen het bestemmingplan Dieperhout ingediend bij de Raad van State ingediend. Onze juridische adviseur heeft een bijzonder duidelijk document geschreven. Een belangrijke pijler van onze bezwaren is de uitspraak van de Raad van State van september 2013. Bij alle uitgevoerde onderzoeken moet veel verder worden gekeken dan alleen Dieperhout. De problemen met het overschrijden van normen op elk gebied, de verkeersintensiteit, het parkeren, de waterproblemen en ook de rooilijnen in de Kagerstraat en het schuiven met de plangrenzen zijn uitvoerig beschreven. Het bezwaarschrift geeft een duidelijk beeld van de vele onjuistheden en inconsistenties.

We hebben gevraagd het bestemmingplan Dieperhout te vernietigen.

## Wordt het Houtkwartier een Steenkwartier?

Niet als het aan uw wijkvereniging ligt! De wijkvereniging volgt de plannen van de gemeente met argusogen en treedt waar nodig op. En daarover willen wij u goed informeren.

En u – zo nodig – om hulp vragen. Daarom willen wij onze verbinding met u checken.

- Wilt u dit nieuws via uw e-mailadressen ontvangen? **Geef dan uw e-mailadres aan ons door**
- Hebt u Twitter? **Volg ons** dan op **@Houtkwartier**
- Ons email adres is: **vereniging@houtkwartier.com**
- Bent u lid? Dank u wel! **Maak alstublieft uw burenlid.**

**Eerste gesprek gepland op 12 juni**

## Wijkbestuur aan tafel met wethouders

Na de gemeenteraadsverkiezingen is er een nieuw college van Burgemeester en Wethouders aangetreden, met een nieuwe portefeuilledeling. VVD'er Laudy heeft de bouwzaken, D66'er De Wit houdt Sport en Onderwijs, PvdA mevrouw Damen heeft de portefeuille wijken, terwijl D66'er Strijk nog steeds over Bereikbaarheid en Parkeren gaat. Na enkele malen aandringen is een eerste gesprek met het wijkbestuur gepland op 12 juni.

Na de moeizame relatie met het vorige college willen wij in dat gesprek eerst eens met elkaar overleggen hoe wij in het vervolg de communicatie 'open' houden. Later moeten we werken aan de uitvoering van drie moties van de gemeenteraad over:

- Het overleg tussen het college van B&W en de wijk (een evaluatie rapporteren aan de gemeenteraad voor de zomer van 2014 en verder overleg volgens de principes van burgerparticipatie).
- De waterproblematiek in het Houtkwartier (een plan van aanpak voor eind 2014)
- De verkeersveiligheid in het Houtkwartier (een plan van aanpak voor eind 2014)

*Goede samenwerking met ambtenaren en onderzoekers*

## Grote respons waterenquête geeft duidelijke resultaten

**Gemeente en Haskoning hebben 586 enquêtes uitgedeeld, daarvan zijn er 132 teruggekomen (ruim 22%). Driekwart van de respondenten geeft aan problemen met water te ondervinden. Dat is meer dan gemeente en Haskoning hadden verwacht, zowel wat betreft de problemen als de respons. Het eerste resultaat is op 22 mei op een grote kaart aan ons getoond.**

**Géén van de scholen, noch het ziekenhuis hebben de enquête ingevuld.**

Hoe meer respons, hoe beter natuurlijk. Haskoning is daar blij mee, want deze respons geeft een goede dekking van de hele wijk. Het gaat daarbij om:

- Huizen onder water in Boerhaavelaan, Mariënpoolstraat en langs Rijnsburgerweg
- Veel grondwaterproblemen
- In de Kagerstraat water op straat in combinatie met grondwater problemen

De volgende stappen zijn:

- Vaststellen verantwoordelijkheden. In een korte en bondige notitie wordt het wettelijk kader geschetst en aangegeven waarvoor de gemeente / Hoogheemraadschap verantwoordelijk is en waar de bewoners / eigenaren zelf verantwoordelijk zijn
- Vervolgonderzoeken om de aard en oorzaak van de waterproblemen te doorgronden: Grondwaterpeilen en invloed bebouwing Dieperhout (parkeergarage Diac en parkeren op Agneslocatie) op grondwater(stroming); Water op straat in de Kagerstraat; Afvoer capaciteit Poelwetering; Specifieke knelpunten bij Rijnsburgerweg

Het is de bedoeling om eind augustus / begin september weer een bijeenkomst te hebben voor alle bewoners om de resultaten te presenteren. Daarna gaan we werken aan de plannen voor het oplossen van de problemen.

*Dit kost geld, doneert u?*

## Lopende procedures

Tot onze spijt moeten wij vaak tot de hoogste instantie de belangen van de wijk behartigen. Op dit moment lopen de volgende zaken:

- WOB verzoek voor documentatie over afspraken van het gemeentebestuur met derden (bouwers) over ROC locatie, Agneslocatie, Diaconessenhuis, Driestar en BS Leiden. Men weigert echter bepaalde informatie beschikbaar te stellen. Dit betreft de financiële gegevens en de gemaakte afspraken tussen gemeente en de ontwikkelaars van de ROC locatie en de Agnes locatie, met het Diaconessenhuis, met de Driestar school en over de sporthal en de basketbal vereniging BS Leiden. Het bestuur heeft hierover op 14 mei een bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaar wordt behandeld door de commissie van beroep van de gemeente Leiden.
- Ontwerp bestemmingsplan uitbreiding Da Vinci en sporthal Kikkerpolder. Het bestuur heeft een zienswijze geformuleerd. Deze is op 2 april ingediend. Dit is een schoolvoorbeeld van de versnipperde besluitvorming die binnen de gemeente plaats vindt.
- Op 22 maart heeft de gemeente een kapvergunning verleend voor 135 bomen op de Agnes locatie. De wijkvereniging heeft op 26 april een bezwaarschrift ingediend tegen het verlenen van de kapvergunning. Onze juridische adviseur heeft hieraan ook een belangrijke bijdrage geleverd. Dit bezwaar wordt behandeld door de commissie van beroep van de gemeente Leiden. Vanwege het broedseizoen mag de gemeente niet beginnen met kappen van de bomen voor 1 juli. We zullen niet schromen om waar nodig de politie in te schakelen en / of naar de rechter te stappen.

## Ledenwerving, contributie en geld voor juridische procedures

We werven actief nieuwe leden voor de vereniging. Onze penningmeester ziet dat meer leden hun contributie betalen. Volg dit voorbeeld. We kunnen altijd extra geld gebruiken om onze kas aan te vullen voor het voeren van juridische procedures en het laten uitvoeren van contra-expertises op de onderzoeken, die de gemeente heeft laten uitvoeren.