

Notulen

Aanwezig : Zie presentielijst (bijgevoegd)
 Afwezig : --
 Verslag : Sjoerd Stout Royal HaskoningDHV
 Datum overleg : 23 september 2014
 Duur v/h overleg : 19:30 tot 21:30 uur
 Plaats : Leiden, Driestarcollege
 Kopie : -
 Onze referentie : BC4091-104/V01/404830/422390

Betreft : Onderzoek waterknelpunten Houtkwartier

Doel overleg	
<p>In samenwerking met Wijkvereniging Houtkwartier onderzoekt gemeente Leiden de waterproblematiek in de wijk. Het overleg heeft een tweeledig doel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De voortgang van het onderzoek naar de waterproblematiek in het Houtkwartier delen met het bestuur van Wijkvereniging Houtkwartier. 2. De inhoud en de conclusies van de onderzoeken bespreken en bediscussiëren. <p>In het overleg komen onderstaande zaken aan bod:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proces en stand van zaken; • Terugkoppelen resultaten enquête; • Bespreken verantwoordelijkheden watertaken; • Vervolgstappen. 	
Agenda	
<p>De volgende agenda wordt aangehouden;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Opening / inleiding (19:30 u) 2) Plan van Aanpak 3) Notitie verantwoordelijkheden watertaken 4) Resultaten enquête 5) Vervolgstappen 6) Rondvraag en volgend overleg 7) Sluiting (21:30 u) 	
1) Opening / inleiding	
<p>De heren Chaudron en Wien van gemeente Leiden openen het overleg met een korte inleiding. De agenda wordt toegelicht en met algemene instemming vastgesteld.</p>	

2) Plan van Aanpak	Actie:
<ul style="list-style-type: none"> Op basis van het project charter van de wijkvereniging is een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld, dat als leidraad dient bij het onderzoek naar de waterknelpunten in het Houtkwartier. In het PvA staat welke stappen zullen worden doorlopen, wat de planning is en hoe de communicatie tussen de gemeente, de wijkvereniging en de overige belanghebbenden is geregeld. De heer Stout licht toe dat de werkstappen die in het PvA zijn vastgelegd, zijn gebaseerd op de motie 'waterproblematiek Houtkwartier'. 	
<ul style="list-style-type: none"> De werkstappen die in het PvA worden beschreven, behoren tot de definitiefase uit de projectfasering van gemeente Leiden. In de definitiefase wordt nagegaan wat de projectkaders zullen zijn. 	
<ul style="list-style-type: none"> In het PvA is ook de planning van de werkstappen beschreven. De planning is er op gericht om de werkstappen in 2014 af te ronden. 	
<ul style="list-style-type: none"> Ook de communicatie is in het PvA vastgelegd. De communicatie vindt in principe plaats tussen het bestuur van de wijkvereniging Houtkwartier en Gemeente Leiden via de "brievenbus functionarissen" van de wijkvereniging en de gemeente. De communicatiestructuur borgt dat de afspraken helder zijn en dat duidelijk is wat men van elkaar mag verwachten. 	
3) Verantwoordelijkheden watertaken	Actie:
<ul style="list-style-type: none"> De heer Van Dijk licht de gemeentelijke verantwoordelijkheden toe. Ter informatie hebben de genodigden de notitie 'Verantwoordelijkheden watertaken gemeenten' (documentnummer BC4091-104/N002/404830/422390 d.d. 11 september 2014) toegestuurd gekregen. <p>De verantwoordelijkheden zijn als volgt te scheiden: De gemeente heeft de zorgplicht voor het openbare gebied. Zij is onder andere verantwoordelijk om de openbare werken naar behoren te laten functioneren. De gemeentelijke zorgplicht loopt tot de grens tussen het openbare gebied en het particuliere terrein. Op het particuliere terrein is de eigenaar verantwoordelijk voor adequaat beheer en dus voor het uitvoeren van de watertaken.</p> <p>De heer Holland van het Diaconessenhuis vraagt naar de verantwoordelijkheden voor het oppervlaktewater. Deze staan namelijk niet genoemd in de notitie. De aanleiding van de vraag is het baggerwerk, dat plotseling aan de vijver van het Diaconessenhuis werd uitgevoerd. Hierdoor is de overmatige peilstijging van de vijver ook verholpen.</p> <p>Het (beheer van het) oppervlaktewater is geen gemeentelijke taak. De zorg voor het oppervlaktewater ligt in Leiden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Zij zijn verantwoordelijk voor het reguleren van het waterpeil en voor het bewaken van de waterkwaliteit. Ook het oppervlaktewater moet aan bepaalde richtlijnen voldoen. Zo geldt bijvoorbeeld voor inundatie in stedelijk gebied de T=100-richtlijn.</p>	

<p>Ook wordt gevraagd naar de achtergrond van het gescheiden aanbieden van regenwater en huishoudelijk afvalwater. Deze eis is vastgelegd in het Bouwbesluit. Voor nieuwe bouwwerken geldt dat schoon en schoon water niet meer mogen worden gemengd. Dit geldt dus ook voor de nieuwbouwplannen van Dieperhout.</p> <p>Tenslotte wordt opgemerkt dat water zich niet laat beperken door bestuurlijke grenzen. Daardoor vraagt de zorg voor water een integrale afstemming tussen de stakeholders.</p>	
<p>4) Resultaten enquête</p>	<p>Actie:</p>
<ul style="list-style-type: none"> • De resultaten van de enquête worden toegelicht aan de hand van het rapport 'Inventariseren waterknelpunten Houtkwartier; resultaten enquête' (documentnummer BC4091-104/R002/404830/422390 d.d. 16 september 2014) dat ter informatie naar de genodigden is toegestuurd. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat de inhoud van het rapport vertrouwelijk is. De ruimtelijke spreiding van de water-gerelateerde klachten is namelijk terug te herleiden tot specifieke adres-locaties. In de uiteindelijke en openbare versie van het rapport zal deze informatie geblindeerd worden. <p>De resultaten van de enquête leiden tot een aantal vervolgacties/onderzoeken die door gemeente Leiden zullen worden uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Hoogtemeting straatpeilen ○ Quick scan water-op-sstraat ○ Inventariseren grondwaterpeilen ○ Verkenning afvoer Poelwetering ○ Inventariseren van twee specifieke locaties (sloot Anthony Duijcklaan, vijver Diaconessenhuis) ○ Huisbezoek bij 4 panden waar wateroverlast is gemeld. <p>Het oplossen van de klachten over water op particulier terrein is de verantwoordelijkheid van de eigenaren/bewoners van de betreffende percelen. De gemeente doet een suggestie om de eigenaren/bewoners te ondersteunen bij het oplossen van de klachten. Voorgesteld wordt om een aantal informatieavonden te organiseren, waar de bewoners terecht kunnen met hun klacht en waar suggesties voor oplossingen kunnen worden gegeven (handreikingen). De aanwezigen geven aan dat dit een goed idee is. Het lijkt zinvol om de informatieavonden op niet al te lange termijn te organiseren. Eind oktober zou hiervoor een geschikt moment zijn. <u>Noot:</u> Het bestuur van de wijkvereniging heeft inmiddels laten weten de informatieavonden voorlopig tot nader order op te schorten. Het bestuur doet te zijner tijd een voorstel voor een nieuwe datum.</p> <p>Naar aanleiding van de resultaten van de enquête worden de volgende zaken opgemerkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De heer De Jong wijst op de bijzondere funderingssituatie van zijn woning 	<p>Gemeente Leiden</p> <p>Bestuur Wijkvereniging</p>

<p>op Mariënpoolstraat 15 en de aangrenzende woningen. De woning is gefundeerd op een dichte bak, die als het ware op het grondwater drijft.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De heer Hoogenberk vraagt of de gemeenten de overstort op de Poelwetering aan de Mariënpoolstraat na wil kijken, daar er twijfel is of de overstort naar behoren functioneert. De gemeente belooft dat zij dit zal doen. • Uit de resultaten van de enquête blijkt dat er klachten waren over de afvoer van water vanaf het grasveld langs de spoordijk bij de flats aan de Boerhaavelaan. Er wordt gemeld dat het grasveld inmiddels is aangepast en dat er van uit kan worden gegaan dat de klachten tot het verleden behoren. De veldverkenning naar de afvoer van het grasveld die de gemeente in het rapport als handreiking aanbiedt is dus niet meer nodig. 	<p>Gemeente Leiden</p>
<p>5) Vervolgstappen</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente zal de genoemde vervolgacties/onderzoeken uitvoeren. Deze zijn al in gang gezet. De onderzoeken dienen ervoor om helder te krijgen of wordt voldaan aan de gestelde richtlijnen en om vast te stellen wie de taak heeft om de situatie te verbeteren als blijkt dat niet aan de richtlijnen wordt voldaan. • Huisbezoeken: het bestuur zal de contactgegevens van de betreffende bewoners/eigenaren aanleveren en de huisbezoeken aankondigen. 	<p>Bestuur wijkvereniging</p>
<p>6) Rondvraag en volgend overleg</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Er wordt gevraagd naar de oorzaak van de muggenplaag op de Agneslocatie. Hierop is geen pasklaar antwoord. De gemeente zal de melding laten registreren bij het KKC (klanten-contactcentrum). Via dit kanaal zal de melder worden geïnformeerd. <p>Het voorstel is om het volgende overleg op 30 oktober te houden. Verwacht wordt dat de resultaten van de onderzoeken dan bekend zullen zijn.</p>	<p>Actie:</p>
<p>7) Sluiting</p>	
<p>De heer Wien sluit de vergadering door zijn waardering uit te spreken voor de constructieve bijdrage van eenieder.</p>	

Actielijst

Actie	Actiehouder
Uitvoeren vervolgcacties/onderzoeken	Gemeente /RHDHV
Controleren overstort Mariënpoolstraat	Gemeente/Team Civiël
Huisbezoeken 4 woningen met wateroverlast	Gemeente /RHDHV
Visuele inspectie sloot Antonie Duijcklaan	Gemeente /RHDHV
Visuele inspectie vijver Diaconessenhuis	Vervallen
Actiepunten enquête (verstopte straatkolken Faljerilstraat, gat in wegdek Mariënpoolstraat, afschot stoep Houtlaan, muggenplaag)	Gemeente /KCC
Voorstel datum informatieavonden	Bestuur wijkvereniging

Presentielijst

23 september 2014

Naam	Adres / instelling
R. Chaudron	Gemeente Leiden
R. Holland	Diaconessenhuis
P. Hogenberk	Boerhaavelaan 19
R. Daalmeijer	Boerhaavelaan 27
W. Scholten	Kagerstraat 30
F. de Jong	Mariënpoolstraat 15
M. van Dijk	Royal HaskoningDHV
J. Wien	Gemeente Leiden
S. Stout	Royal HaskoningDHV
K. v.d. Ward	Mariënpoolstraat 29
A. van Brussel	Boerhaavelaan 66