

Notulen

Aanwezig : Zie presentielijst (bijgevoegd)
 Afwezig : --
 Verslag : Mark van Dijk Royal HaskoningDHV
 Datum overleg : 13 november 2014
 Duur v/h overleg : 19:30 tot 21:30 uur
 Plaats : Leiden, Driestar College
 Kopie : Aanwezigen en dossier
 Onze referentie : BC4091-104/V02/404830/411660

Betreft : Onderzoek waterknelpunten Houtkwartier

Doel overleg	
<p>In samenwerking met Wijkvereniging Houtkwartier onderzoekt gemeente Leiden de waterproblematiek in de wijk. Het overleg heeft een tweeledig doel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De voortgang van het onderzoek naar de waterproblematiek in het Houtkwartier delen met het bestuur van Wijkvereniging Houtkwartier. 2. De inhoud en de conclusies van de onderzoeken bespreken en bediscussiëren. <p>In het overleg komen onderstaande zaken aan bod:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verslag vorig overleg; • Resultaten analyse waterknelpunten; • Classificeren waterknelpunten; • Vervolgstappen. 	
Agenda	
<p>De volgende agenda wordt aangehouden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Opening / inleiding (19:30 u) 2) Vorig overleg 3) Analyse waterknelpunten 4) Classificeren waterknelpunten 5) Actiepunten verslag 6) Vervolgstappen 7) Rondvraag en volgend overleg 8) Sluiting (21:30 u) 	
1) Opening / inleiding	
<p>De heren Chaudron en Wien van gemeente Leiden openen het overleg met een korte inleiding. De agenda wordt toegelicht en met algemene instemming vastgesteld.</p>	

<p>2) Vorig overleg</p>	<p>Actie:</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Kort wordt herhaald wat in het vorige overleg (23 september 2014) is besproken. Voorgesteld wordt om het verslag van het vorige overleg niet woordelijk door te nemen. De actiepunten uit het verslag worden behandeld onder agendapunt 5 en er wordt afgesproken dat de opmerkingen op het verslag door de heer Scholten worden verzameld en voor 20 november 2014 aan de heer Van Dijk doorgegeven, zodat hij het verslag eventueel kan aanpassen. 	
<p>3) Analyse waterknelpunten</p>	<p>Actie:</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Van een aantal onderzoeken worden de resultaten en / of de stand van zaken gedeeld: <ul style="list-style-type: none"> ○ Inventariseren grondwaterpeilen; ○ Quick scan water-op-sstraat; ○ Regenwater in woningen; ○ Afvoer poelwetering. 	
<p><u><i>Inventariseren grondwaterpeilen</i></u> De resultaten worden toegelicht aan de hand van het rapport 'Analyse grondwaterpeilen Houtkwartier Leiden' (documentnummer BC4091-104-100/R003/901499/422390 d.d. 11 november 2014) dat ter informatie naar de genodigden is gestuurd. Het rapport bevat een analyse van de grondwaterstanden, zoals die in de afgelopen jaren in verschillende peilbuizen in het onderzoeksgebied van het Houtkwartier is gemeten.</p> <p>Uit de analyse blijkt, dat op drie locaties niet aan de richtlijn van de grondwaternota van gemeente Leiden wordt voldaan. De locaties zijn consistent met het verloop van de maaiveldhoogte, dat laat zien dat het maaiveld op deze locaties laag ligt. Op twee van de locaties (Boerhaavelaan en Mariënpoolstraat) neemt de gemeente initiatief tot maatregelen. De maatregelen zullen worden gecombineerd met de maatregelen voor het terugdringen van de wateroverlast bij de laag liggende woningen in de betreffende straten. De derde locatie (Paulus Buysstraat) is in particulier bezit. De gemeente heeft hier geen taak.</p> <p>Grondwater en parkeerkelder Ook de vraag over de invloed van een te bouwen half-verdiepte parkeerkelder op de grondwaterstroming wordt besproken. De vraag is niet gerelateerd aan het onderzoek naar de huidige waterknelpunten in het Houtkwartier, maar aan de geplande ontwikkeling van Dieperhout. De heer Van Dijk licht toe dat wordt verwacht dat een half verdiepte parkeerkelder geen significante invloed op de grondwaterstroming zal hebben. Geohydrologisch wordt het plangebied van het Houtkwartier gekenmerkt door een deklaag van ongeveer 7 tot 10 m dik, die op een zandpakket ligt. De deklaag bestaat voornamelijk uit kleilagen en veenlagen die elkaar afwisselen. Deze lagen zijn nagenoeg ondoorlatend voor grondwater dus er stroomt in de huidige situatie al niet veel grondwater. De waterdichte bak</p>	

<p>van de parkeerkelder komt tot een diepte van ongeveer 3 m onder het maaiveld en zit dus volledig in de deklaag. Wellicht is het bovenste deel van de deklaag zandig, omdat tijdens realisatie wellicht is opgehoogd om de bouw van het betreffende deel van de wijk mogelijk te maken. Eventueel kan een drain langs de parkeerkelder worden gelegd om de grondwaterstand direct rond de parkeerkelder te reguleren. Er volgt binnenkort een notitie waarin de invloed van de parkeerkelder op het grondwater wordt beschreven.</p>	
<p><u>Quick scan water-op-sstraat</u> De resultaten worden toegelicht aan de hand van het rapport 'Quick scan water-op-sstraat Houkwardier' (documentnummer BC4091-104/R004/903667/905253 d.d. 11 november 2014) dat ter informatie aan de genodigden is gestuurd. Het rapport bevat de resultaten van de berekeningen met het rioleringsmodel dat is aangevuld met de opnieuw gemeten straatpeilen en met een analyse van de bovengrondse afstroming van het regenwater. Er wordt op een aantal plaatsen water-op-sstraat berekend. Enkele van de locaties worden aan de hand van de berekeningsresultaten uitgebreid toegelicht.</p> <p>Uit de analyse blijkt dat de gemeente op vier plaatsen actie zal ondernemen. De acties staan genoemd in de tabel op bladzijde 7 van het betreffende rapport.</p>	
<p><u>Regenwater in woningen</u> Uit de enquête blijkt dat er 4 meldingen zijn van water dat in woningen loopt als het hard regent. Deze woningen worden bezocht om na te gaan wat er aan de hand is. De afspraken voor de huisbezoeken zijn inmiddels gemaakt. Bij het maken van de afspraken is door de eigenaar/bewoner van één van de woningen aangegeven dat er geen sprake is van wateroverlast in de woning. Met de eigenaar/bewoner is overeengekomen dat verdere actie of een huisbezoek van gemeentewege niet nodig is. Er zijn dus nog 3 meldingen over. De heer Van Dijk voert in de komende weken namens de gemeente de huisbezoeken uit.</p> <p>De heer Oostdam vraagt of de gemeente een bemiddelende rol zal vervullen voor de afspraken met Connexxion over het van hun terrein afstromende water. De heer Wien antwoordt dat dit in basis een zaak tussen eigenaar en eigenaar is, maar dat de gemeente als gesprekspartner zal bijdragen.</p>	Dhr. Van Dijk
<p><u>Afvoer Poelwetering</u> De verkenning van de afvoercapaciteit van de Poelwetering vraagt een uitgebreide berekening van het watersysteem waar de Poelwetering toe behoort. Er wordt gerekend met de werkelijk gemeten neerslag van een periode van 100 jaar, de zogenaamde T=100-reeks. Het hoogheemraadschap van Rijnland stelt deze reeks als uitgangspunt voor het bepalen van de peilfluctuatie en de bijbehorende inundatiefrequentie van watersystemen. De berekeningen zijn inmiddels uitgevoerd en de</p>	

<p>resultaten kunnen worden gedeeld. Er is echter nog geen rapportage. Deze volgt nog.</p> <p>De heer Van Dijk licht de resultaten mondeling toe: Uit de berekeningsresultaten is af te leiden dat de peilfluctuatie in de Poelwetering in het onderzoeksgebied van het Houtkwartier voldoet aan de inundatierichtlijnen van het hoogheemraadschap van Rijnland. De hoogste peilstijging die wordt berekend is ongeveer 20 cm. Het waterpeil blijft dus in alle gevallen onder het straatpeil in het onderzoeksgebied.</p> <p>Invloed Dieperhout Ook de vraag over de invloed van Dieperhout op de peilfluctuatie in de Poelwetering wordt besproken. De vraag is niet gerelateerd aan het onderzoek naar de huidige waterknelpunten in het Houtkwartier, maar aan de geplande ontwikkeling van Dieperhout. De heer Van Dijk heeft de berekeningsgegevens over de invloed van Dieperhout heet van de naald via de e-mail binnengekregen en meldt dat de peilfluctuatie ten gevolge van de realisatie van Dieperhout met 1 cm toeneemt. Gevraagd wordt of ook de ontwikkeling van het Boerhaavedistrict en de Connexion-locatie zijn meegerekend. De heer Van Dijk zal dit in de berekeningen controleren. De rapportage van de resultaten volgt.</p>	<p>Dhr. Van Dijk</p>
<p>4) Classificeren waterknelpunten</p>	<p>Actie:</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Aan de hand van de gemeentelijke verantwoordelijkheden voor watertaken is afgebakend waar de gemeente een taak heeft om waterknelpunten op te lossen. Dit zijn: <ul style="list-style-type: none"> <u>Regenwater</u> Boerhaavelaan Mariënpoolstraat + uitkomst huisbezoeken 3 panden (o.a. Rijnsburgerweg) <u>Grondwater</u> Boerhaavelaan Mariënpoolstraat <u>Rioolwater</u> Geen taak <u>Oppervlaktewater</u> Geen taak 	
<p>5) Vervolgstappen</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • De acties die in het plan van aanpak staan beschreven, zijn volgens planning afgerond. Er staan nog twee punten open: <ul style="list-style-type: none"> ○ Het houden van de huisbezoeken. Deze staan gepland in november 2014. 	

<ul style="list-style-type: none"> ○ Het maken van een schetsontwerp van de maatregelen. Dit staat gepland voor december 2014. 	
6) Rondvraag en volgend overleg	Actie:
<ul style="list-style-type: none"> • Er zijn geen vragen voor de rondvraag. <p>Het voorstel is om het volgende overleg op 6 januari 2015 te houden. Verwacht wordt dat alle werkzaamheden dan afgerond zullen zijn.</p>	
7) Sluiting	
De heer Wien sluit de vergadering door zijn waardering uit te spreken voor de constructieve bijdrage van een ieder.	

Goes, 19 december 2014

M. van Dijk M.Sc.



Actielijst

Actie*	Actiehouder
Uitvoeren vervolgacties/onderzoeken	Gemeente /RHDHV
Controleren overstort Mariënpoolstraat	Gemeente/Team Civiël
Huisbezoeken 4 woningen met wateroverlast	Gemeente /RHDHV
Visuele inspectie sloot Antonie Duijcklaan	Gemeente /RHDHV
Visuele inspectie vijver Diaconessenhuis	Vervallen
Actiepunten enquête (verstopte straatkolken Faljerilstraat, gat in wegdek Mariënpoolstraat, afschot stoep Houtlaan, muggenplaag)	Gemeente /KCG
Voorstel datum informatieavonden	Bestuur wijkvereniging
Controleren of Boerhaavedistrict en Connexion ook in de berekeningen van de Poelwetering zijn meegenomen	RHDHV

* ~~Doorgestreepte acties~~ zijn uitgevoerd

Presentielijst

13 november 2014

Naam	Adres / instelling
R. Chaudron	Gemeente Leiden
R. Daalmeijer	Boerhaavelaan 27
W. Scholten	Kagerstraat 30
F. de Jong	Mariënpoolstraat 15
M. van Dijk	Royal HaskoningDHV
J. Wien	Gemeente Leiden
B. Oostdam	Boerhaavelaan 25